Милые женщины! Примите самые искренние поздравления с праздником весны - Международным женским днем 8 Марта.

Именно вы - наши милые и родные - помогаете нам созидать и творить. Ваша любовь, поддержка и понимание вдохновляют нас на благородные поступки, вселяют уверенность и мужество. Вы храните семейный очаг, воспитываете детей, добиваетесь успехов в профессиональной и общественной деятельности, заставляя нас, мужчин, восхищаться вами.

Желаю всем вам крепкого здоровья, счастья, любви, удачи, чтобы вас всегда окружали достойные мужчины, которые бы ценили и защищали вас. Будьте всегда самыми привлекательными и очаровательными. Пусть в ваших семьях всегда царят уют и благополучие.

Д.А. БОДАДАНОВ, глава управы района Крюково.

Газета района Крюково

Крюковские ВЕДОМОСТИ

№ 3 (226) 3 МАРТА 2007 г.

ДЕТИ В ЖИЗНИ НЕ ПОМЕХА

Женщины, готовящиеся стать матерями, ни в чем так сильно не нуждаются, как в психологической поддержке. Кроме того, им желательно приобрести знания о протекании беременности и родов, научиться общению с ребенком. К сожалению, необходимость обучаться материнству осознается далеко не всеми женщинами. Результат невежества печален - проблемы со здоровьем у матери и ребенка, отсутствие любви, беспомощность в общении с малышом.

Уже второй год в нашем городе существует Центр поддержки семьи "Елана". Деятельность этого центра сосредоточена на всесторонней помощи вступающим на путь родительства будущим мамам и папам. Когда я пришла в "Елану", несколько женщин с различными сроками беременности вместе со своими мужьями смотрели учебный фильм о внутриутробном развитии ребенка и протекании родов - первое занятие курса подготовки к родам, рассчитанного на 12 недель. Атмосфера была непринужденной. Слушатели знакомились, общались, пили чай.

После занятия настало мое время познакомиться с активистами Центра.

- Наш Центр образовался в мае 2005 года, - рассказывает Елена Олеговна ДУБОВИКОВА, одна из его учредительниц, мать троих детей. - Мы, матери, давно общались друг с другом и однажды пришли к выводу, что нам нужен клуб для встреч, чтобы мы были при детях и дети - при нас. Почти у всех членов клуба больше одного ребенка. У Марины, Иры, Оли, Маши - по двое, а у Насти - семеро.

- Получается так, что вы решаете задачи, поставленные Правительством Москвы и президентом?

Они смеются:

- Нет. Революция начинается с низов. Сначала - инициатива народа, а потом - решение правительства.

- Мой муж давно предлагал мне начать вести занятия с женщинами, - говорит Анастасия Валерьевна АЛЕКСЕЕВА, мать семерых детей. - Когда у меня был один ребенок, я еще не могла решить, о чем стану с ними говорить. Но потом обнаружилось, что у одной знакомой ребенок болеет постоянно, а у меня он здоровый. У другой не получается кормление грудью, а я больше года кормлю. Тогда я вдруг осознала, что имею опыт и могу им поделиться.

- Как Вы составляете план занятия?

- Я поняла, что главная цель у приходящих сюда беременных женщин - это получение информации о родах. Моя задача - донести до слушающих, что сами по себе роды хорошими не получаются. Необходимо себя подготовить - и физически (гимнастика), и психологически. Как подготовимся, так и родим.

- Культура рождения и воспитания детей передавалась из поколения в поколение, - вступает в разговор Мария РЫЖКОВА, педагог. Она проводит в Центре развивающие игры с детьми. - В прошлом веке эта связь была потеряна. Наши родители были лишены многой полезной информации. А теперь мы собираем крупицы из русских традиций и всемирного опыта.

В своих занятиях я использую элементы народного фольклора. Мы играем в различные игры. Основная цель - совместное творчество ребенка с мамой, общение детей и родителей. Не только здесь, но и дома, одевая ребенка, мама может ему спеть, например, потешку, и тогда не будет крика.

Марина КРИВОРОТОВА, детский психолог, проводит занятия с мамами и их маленькими детьми, начиная с грудного возраста. Цель - гармоничное развитие ребенка и обучение мамы правильному общению с малышом, чтобы между ним и мамой постоянно сохранялись единство и взаимопонимание. В отдельных группах занимаются детишки с 1 до 1,5 лет и с 1,5 до 3 лет. Они разучивают движения под музыку, приобретают физические и социальные навыки, учатся вести себя в коллективе. Причем на занятиях творчески развиваются не только дети, но и их мамы. Такие подготовленные малыши потом хорошо приспосабливаются к детскому саду.

- Первого ребенка я родила легко, но это произошло несознательно, - рассказывает о себе Марина. - О сознательном материнстве я не знала. Малыш рано остался без грудного вскармливания - и получил диатез. Он не ползал, поэтому я решила использовать ходунки. Он пошел, но приобрел плоскостопие. Перед рождением второго ребенка я закончила курс подготовки к родам, подошла к материнству сознательно, кормила грудью до года - и со здоровьем не знала никаких проблем.

- Грудное вскармливание имеет очень важное значение для материнства, - добавляет врач-неонатолог Вера Александровна ГОНЧАРОВА. - Сейчас многие женщины стремятся кормить грудью. Кормление грудью - это не только здоровье, но и психологическое единство матери и ребенка. Некормящая мать иногда даже не чувствует ребенка своим.

- Хорошо основы материнства закладывать с детства, - говорит Марина. - Или, по крайней мере, говорить о воспитании маленьких детей в старших классах школы. Если этого нет, молодая мама оказывается один на один со своими проблемами и начинает слушать советы кого попало.

Можно еще много рассказывать о работе специалистов Центра. Например, о комплексе физических упражнений для будущих мам, посещении бассейна, детском массаже и даже о танце живота, занятия которым, по словам Елены Николаевны ОБОРОТОВОЙ, помогают беременной женщине правильно расслабляться во время родов. Все эти люди вкладывают душу в свою работу, помогая детям вырасти здоровыми и жизнерадостными, а мамам - сохранять уверенность и спокойствие.

Скоро Центр поддержки семьи "Елана" переезжает в корп. 1619. Информацию о нем можно получить по телефону **8-916-119-23-77** или на сайте **www.elana-club.ru.**

Елена КОРОЛЁВА.

Редакция газеты "Крюковские ведомости" поздравляет сотрудниц Центра поддержки семьи "Елана", а также всех наших читательниц с Международным женским днем. Желаем вам счастья, здоровья, семейного благополучия и, конечно, хороших послушных детей.

ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ЛЮБВИ

Наконец-то зима сдает свои полномочия, и весна все активнее заявляет о себе. Первый весенний месяц радует всех: солнышко начинает пригревать, птицы возвращаются из теплых краев... Но особенно март приятен для прекрасной половины человечества, ведь 8 Марта - один из самых красивых и долгожданных праздников. День, когда все мужчины становятся чуточку рыцарями, готовыми на все ради прекрасных дам. Что же наши рыцари хотят пожелать своим прекрасным дамам и какие качества делают обычных женщин прекрасными и любимыми, поможет разобраться наш опрос.

Евгений ПЕТРОВ, заместитель начальника Управления физической культуры и спорта ЗелАО:

- Хотелось бы поздравить всех женщин с праздником 8 Марта! Желаю всем оставаться такими же замечательными, красивыми, какими вы и являетесь! Обязательно - железного здоровья! И... любите нас, мужчин! Что я больше всего ценю в женщинах? Спорт. Чтобы оставаться такими же замечательными, женщинам нужно заниматься спортом, участвовать в спортивных соревнованиях, поддерживать себя в хорошей физической форме - это обязательно поможет им быть еще красивее, еще лучше!

Алексей СЕБЕКИН, начальник штаба Зеленоградского отделения ВОО "Молодая Гвардия Единой России":

- Поздравляю всех дам с наступающим праздником 8 Марта. В этот главный праздник весны все без исключения женщины чувствуют себя счастливыми, красивыми, желанными и самыми любимыми! Желаю всем женщинам, чтобы они были такими всегда! Мне кажется, что самое главное в любой женщине - это понимание и терпение. Поэтому хотелось бы, чтобы женщины как можно больше внимания уделяли именно этим качествам.

Григорий ТИТОВ, представитель Ассоциации общественных организаций "Единство непохожих", председатель РООИ "Активное долголетие":

- Милые женщины!!! От всего сердца поздравляю вас с 8 Марта и желаю всегда оставаться такими красивыми, умными, добрыми и привлекательными! Пусть все ваши мечты осуществятся! По-моему, самое главное качество в женщине - доброта. Для женщины это должно быть превыше всего!

Максим, 22 года, менеджер:

- Для меня главное в женщине - красота и стиль. Мне нравятся девушки, предпочитающие гламурный стиль. Они мне кажутся такими нежными и романтичными. Рядом с ними сразу чувствуешь себя настоящим мужчиной, который может все. Хочется пожелать всем женщинам оставаться нежными, романтичными и прекрасными, как мечта.

Андрей, 20 лет, бармен:

- Девушка обязательно должна быть доброй, честной, с ней должно быть интересно общаться. А если девушка красивая, как кукла, но "пустая" внутри, то это неинтересно. Мое пожелание на 8 Марта: любите и будьте любимыми, дарите свою заботу близким людям, и тогда они всегда будут рядом с вами.

Иван, 19 лет, слесарь:

- Не буду говорить про какую-то мифическую женщину. Люблю конкретику. В этом году я встретил свою любимую девушку Машу. Для меня она самая умная, самая красивая. Других для меня просто не существует! Желаю всем женщинам встретить свою любовь и быть счастливыми!

Виталий, 35 лет, водитель:

- Я считаю, что каждая женщина по-своему прекрасна. Главное - заметить эту "изюминку". Но праздник 8 Марта мне не особо нравится. Я считаю, что любимым людям нужно дарить цветы и говорить хорошие слова каждый день. Что я и делаю.

Александр Александрович, 68 лет, пенсионер:

- С высоты прожитых лет начинаешь понимать, что женщина должна сочетать в себе много качеств: быть красивой, как богиня, умной, как философ, надежной, как швейцарский банк, понимающей и терпеливой, как мать Тереза. Когда это все сочетается в одной женщине - она Совершенство. Но тогда мужчине необходимо быть ее достойным. А это очень тяжело. Хочется пожелать всем женщинам, чтобы их окружали любящие люди, чтобы всегда с любимой работы приходить в любимой дом и чтобы они были счастливы!

Вот такие мужчины нас окружают! Их искренние поздравления наверняка тронут сердца наших женщин. И тогда еще скорее наступит весна, которая уже давно цветет в наших душах! С праздником, дорогие женщины!

Марина АБРАМОВА.

"ОДНО ОКНО"

ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕЖИМЕ "ОДНОГО ОКНА"

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30 ноября 2006 г. № 2469-рп "О подготовке и проведении эксперимента по созданию и организации работы центров обслуживания населения и организаций в режиме "одного окна" на территории города Москвы" в Зеленоградском административном округе создается Центр обслуживания населения и организаций в режиме "одного окна" на базе Единого информационно-расчетного Центра ЗелАО (ЕИРЦ).

С 1 марта в Центре проводится выдача некоторых документов префектуры, управ районов, Зеленоградского территориального бюро технической инвентаризации, Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Территориального агентства Департамента имущества города Москвы и ЕИРЦ.

Прием в Центре может производиться и по предварительной записи. Центр располагается в помещении ЕИРЦ (корп. 606"А"). Проезд автобусами маршрутов № 7, 10, 19 до остановки "Дворец культуры" или автобусами № 1, 2 до остановки "Универмаг".

Жители и представители организаций по своему усмотрению могут обращаться за выдачей некоторых документов в Центр обслуживания населения и организаций в режиме "одного окна" или в организацию, в которой всегда выдавался документ.

Подробную информацию можно получить по телефону **(495) 530-51-01**, на сайте **www.z-eirc.ru** или на стенде в помещении Центра.

Вопросы и предложения по работе Центра можно направлять по электронной почте: **okno@z-eirc.ru**.

2007 ГОД - ГОД РЕБЕНКА

ПРИЕМНАЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

С 1 января 2007 года на базе социально-реабилитационного центра "Красносельский" работает круглосуточная городская приемная для детей.

Она создана в соответствии с "Комплексной программой дополнительных мер по поддержке семей с детьми, созданию благоприятных условий развития семейных форм воспитания и становления личности ребенка на 2007 год", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. № 928-ПП.

Приемная консультирует детей по всем интересующим их вопросам, в том числе по вопросам защиты их прав и законных интересов, проводит просветительскую деятельность среди населения, несовершеннолетних и членов их семей, попавших в трудную жизненную ситуацию.

К нам могут обратиться в любое время суток дети Москвы, других регионов, родители по проблемам своих детей.

Наш адрес: Скорняжный переулок, д. 4. Телефоны: 207-17-19, 975-27-50, 207-24-03.

Проезд: м. "Красные ворота" или "Сухаревская", далее троллейбусом № Б, 10 до остановки "Большая Спасская улица". Внешняя сторона Садового кольца.

РОДИТЕЛЯМ

С 1 января 2007 г. в отдельные законодательные акты Российской Федерации внесены изменения, направленные на усиление государственной поддержки граждан, имеющих детей, в частности, введена новая выплата - ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет.

Право на ежемесячное пособие, которое ранее назначалось только матерям, дополнительно приобрели:

- отцы либо другие родственники, опекуны, фактически осуществляющие уход за ребенком, уволенные в период отпуска по уходу за ребенком в связи с ликвидацией организации и не получающие пособие по безработице;
- матери либо отцы, опекуны, фактически осуществляющие уход за ребенком, не работающие и не подлежащие обязательному социальному страхованию (в том числе обучающиеся по очной форме в высших и средних специальных учебных заведениях);
- родственники, фактически осуществляющие уход за ребенком, оставшимся без попечения родителей (в связи с их смертью, лишением родительских прав и т.п.), также не работающие и не подлежащие обязательному социальному страхованию.

Размер пособия составляет:

1500 руб. - по уходу за первым ребенком;

3000 руб. - по уходу за вторым и последующими детьми.

При осуществлении ухода за двумя и более детьми в возрасте до полутора лет размер пособия суммируется.

Для назначения ежемесячного пособия указанным категориям граждан следует обращаться в районное Управление социальной защиты населения по месту жительства (приемные дни: понедельник, среда - с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 16.45, перерыв - с 13.45 до 14.30).

ПОМОЩЬ ЮРИСТОВ

Вот уже несколько лет в Зеленоградском округе города Москвы в сотрудничестве с префектурой округа действует юридическая консультация, в которой при обслуживании льготных категорий граждан введен порядок бесплатного консультирования и предоставления услуг со значительными скидками.

Обслуживание льготных категорий граждан осуществляется практикующими юристами с многолетним стажем работы по специальности.

Категории граждан, имеющих право на получение бесплатных устных консультаций, не связанных с предпринимательской деятельностью:

1) участники Великой Отечественной войны;
2) инвалиды I и II групп;
3) инвалиды любых военных действий и операций, проводимых СССР и РФ, а также вооруженных конфликтов;
4) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации;
5) кавалеры ордена "Мужество";
6) лица, необоснованно репрессированные по политическим мотивам и впоследствии реабилитированные;
7) несовершеннолетние;
8) опекуны несовершеннолетних.

Категории граждан, имеющих право на получение устной консультации, не связанной с предпринимательской деятельностью, со значительной скидкой:

1) пенсионеры старше 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины);
2) матери, имеющие ребенка-инвалида;
3) члены неполных многодетных семей;
4) члены семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и участников боевых действий;
5) ветераны подразделений особого риска;
6) ветераны труда;
7) труженики тыла.

Юридическая консультация располагается по адресу: г. Зеленоград, корп. 227.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, в субботу - с 10.00 до 16.00; обед - с 13.00 до 14.00.

Предварительная запись на прием к юристу осуществляется по тел. (**495**) **747-70-52**.

ТРАНСПОРТ

О ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ 20-го МИКРОРАЙОНА

В целях транспортного обеспечения нового 20-го микрорайона и в связи с вводом на его территории жилых домов (корп. 2018, 2016, 2005 и 2010) и административного здания суда (корп. 2001):

- подъезд к корп. 2018 и 2016 будет осуществляться с проезда № 657;
- подъезд к корп. 2005, 2010 и административному зданию суда (корп. 2001) будет осуществляться с ул. Каменка (проезд № 649);
- обеспечение микрорайона общественным транспортом будет осуществляться маршрутами автобусов № 22 (ГУП "Зеленоградский Автокомбинат"), № 100 (ООО "Транс-Вей") и маршрутного такси № 15 М (ПБОЮЛ Болдырев) с остановками по существующим остановочным пунктам.

СОБЫТИЕ

ЕСТЬ ТАКАЯ ПРОФЕССИЯ - РОДИНУ ЗАЩИЩАТЬ

21 февраля, накануне Дня защитника Отечества, в школе № 1150 по традиции прошло торжественное мероприятие под девизом: "Есть такая профессия - Родину защищать". В зале собрались учащиеся школы, ветераны Великой Отечественной войны и других боевых действий, военные, представители управы района Крюково и муниципалитета.

После исполнения ученицами школы песни из кинофильма "Офицеры" в актовый зал под звуки марша внесли Андреевский флаг.

Глава управы района Д.А. БОДАДАНОВ и руководитель муниципального образования Крюково В.С. МАЛИНИНА поздравили всех мужчин с наступающим праздником, сказали много теплых слов в адрес всех гостей и администрации школы. Затем всем ветеранам были вручены букеты цветов, что их тронуло до глубины души. Генерал-лейтенант в отставке А.И. КУЗЬМЕНКО рассказал об истории праздника 23 Февраля, пожелал школьникам хорошей учебы и поздравил всех с Днем защитника Отечества. От имени военного комиссара поздравил присутствующих офицер второго отделения призыва В.С. БРИТВИН.

После поздравлений и принятия присяги двумя курсантами ВМФ состоялся торжественный вынос Андреевского флага.

Несколько теплых слов сказала и директор школы № 1150 Н.Н. ФЕДОТОВА. Торжественно-поздравительная часть подошла к концу, и начался концерт, в котором дети читали стихи, пели песни, танцевали, даря улыбки и прекрасное праздничное настроение всем присутствующим.

Марина АБРАМОВА.

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

ПОРА СКАЗАТЬ "НЕТ" НАРКОТИКАМ

На расширенном заседании коллегии столичного Управления Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков мэр Москвы Юрий ЛУЖКОВ выступил с заявлением о необходимости существенного ужесточения действующего российского антинаркотического законодательства. Проблема наркомании среди молодежи и подростков стоит сегодня перед страной весьма остро.

Свой взгляд на эту проблему высказал руководитель исполкома Московской городской региональной организации Всероссийской политической партии "Единая Россия" Виктор СЕЛИВЕРСТОВ:

- В борьбе с наркоманией пора перейти от слов к делу. Количество молодежи и детей, попадающих в сети наркозависимости, растет в геометрической прогрессии. Дело дошло до того, что некоторые весьма известные люди вполне серьезно пытались обсуждать легализацию так называемых "легких" наркотиков. Можно долго обсуждать причины и следствия этого процесса, но мы считаем, что настало время действовать, и действовать жестко. Россия уже давно перестала быть просто перевалочной базой на пути международного наркотрафика, сейчас территория нашего государства представляет собой обширнейший рынок сбыта.

Приходится с сожалением констатировать, что в настоящий момент в вопросах наказаний за преступления, связанные с распространением и попустительством распространению наркотиков, наше федеральное законодательство слишком либерально. И цена этому - более ста тысяч человек, погибающих каждый год от наркотиков.

Московская организация партии "Единая Россия" довольно активно проводит среди молодежи столицы профилактическую и разъяснительную работу - это и "круглые столы", и конкурсы антинаркотических плакатов, интернет-проектов, видеороликов, выпуск и распространение тематических брошюр, встречи учащихся школ и их родителей с врачами-наркологами. Но одной пропагандистской работы далеко не достаточно.

Наркомания - это целый комплекс преступлений - от торговли и вовлечения в употребление наркотиков до грабежей, убийств и терроризма. Поэтому у государства должен быть симметричный ответ - ужесточение антинаркотического законодательства. Когда речь идет об угрозе будущему наших детей, о национальной безопасности нашей страны, не должно быть таких терминов, как "легкие" или "тяжелые" наркотики. Это сродни тому, что называть убийство легким или тяжелым, от этого оно убийством быть не перестанет. Кроме того, я считаю, пора разобраться и с "энергетическими коктейлями", в состав которых входят таурин и другие вещества, которые не являются общепризнанными наркотиками, но оказывают такое же разрушающее воздействие на организм и вызывают привыкание.

Правительство Москвы, как и в случае с игорным бизнесом, вводило на территории столицы меры, ужесточающие ответственность за подобные преступления. При этом все эти меры меры находили самую горячую поддержку москвичей. Но в соответствии с решением Верховного Суда они были признаны противоречащими федеральному законодательству. 26 декабря прошлого года депутаты Московской городской Думы приняли во втором чтении проект закона "О профилактике наркомании и незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ в городе Москве". Введение в действие этого закона, безусловно, облегчит борьбу с наркоманией в столице.

Но проблема наркомании - общегосударственная, и решать ее необходимо на государственном уровне!

Подготовила Светлана ВИННИКОВА.

УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят **Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 251-ФЗ** "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 18 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", который урегулировал вопросы проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и заключения договоров управления многоквартирным домом.

1. С учетом принятых изменений в части 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме вправЕе выбрать и изменить в любое время на основании решения общего собрания способ управления многоквартирным домом. Момент принятия такого решения Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не ограничивается. Такое решение общего собрания может быть принято, в частности, и после 1 января 2007 года как до, так и после объявления органом местного самоуправления открытого конкурса, а также в период до завершения конкурса.

2. Часть 4 статьи 161 ЖК РФ дополнена положением о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3. С учетом принятых изменений в части 6 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, обязан созвать общее собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом.

Если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, собственниками помещений в многоквартирном доме было принято решение о выборе способа управления этим домом, то орган местного самоуправления не обязан созывать общее собрание собственников помещений.

4. Часть 5 статьи 162 ЖК РФ дополнена положением, что в случае, если управляющая организация выбрана по результатам открытого конкурса, договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.

5. Статья 162 ЖК РФ дополнена частью 8^1, в соответствии с которой собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом. Однако договор с управляющей организацией в этом случае может быть расторгнут лишь по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора.

Также данная статья дополнена частью 8^2, согласно которой собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления этим домом, если до истечения срока действия договора управления многоквартирным домом управляющая организация не выполняет условий такого договора.

Это право распространяется как на договоры, заключенные собственниками помещений с управляющими компаниями на основании решения общего собрания, так и на договоры с управляющими компаниями, отобранными муниципалитетами по результатам открытых конкурсов.

6. В ст. 18 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" введена часть 2, согласно которой ранее возникшие обязательства организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, сохраняются до момента возникновения обязательств, связанных с управлением многоквартирным домом, в соответствии с положениями раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации.

Это означает, что пока не будут реализованы решения общих собраний собственников помещений (например, не будут созданы ТСЖ или не будут заключены договоры управления по результатам проведения общих собраний собственников помещений) или пока не будут заключены договоры управления по результатам проведения органами местного самоуправления открытых конкурсов, все организации, которые сегодня осуществляют обслуживание или управление многоквартирными домами, должны продолжать обслуживание многоквартирных домов и управление ими.

7. С учетом принятых изменений в части 1 ст. 18 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" органы местного самоуправления (в городе Москве - префектуры административных округов города Москвы) **обязаны в период с 1 января 2007 года до 1 мая 2008 года** провести в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано.

Кроме того, органам государственной власти субъектов Российской Федерации дается право принимать решения об установлении конкретных сроков начала и окончания проведения конкурсов во всех или в отдельных муниципальных образованиях в рамках установленного периода (с 1 января 2007 года до 1 мая 2008 года). Такие решения могут приниматься, например, в случае, если какому-то муниципалитету будет необходимо дополнительное время для подготовки к проведению конкурсов, а другому муниципалитету, наоборот, целесообразно быстрее завершить их проведение. При этом предельный срок проведения конкурсов - 1 мая 2008 года - субъектами Российской Федерации продлен быть не может.

Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14313-РМ/07

"О передаче технической документации на многоквартирный дом"

Документ устанавливает обязанность организации, управляющей многоквартирным домом, в случае прекращения договора управления передать вновь избранной управляющей организации, товариществу собственников жилья или непосредственно собственникам квартир в доме техническую документацию (документы, связанные с управлением домом).

Аналогичная обязанность возникает у любых лиц, оказывающих собственникам помещений услуги по содержанию и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основаниям, возникшим до введения в действие Жилищного кодекса (до 1 марта 2005 года).

Техническая документация должна быть передана безвозмездно за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом. Если срок прекращения договора определить невозможно (в частности, если такой договор отсутствует или был заключен без указания срока), целесообразно передавать техническую документацию за тридцать дней до дня возникновения у новой управляющей организации, ТСЖ или собственников обязанности управлять многоквартирным домом.

Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14314-РМ/07

"О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом"

Определено, что управляющая организация, вновь выбранная на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, должна приступить к управлению домом не позднее, чем через тридцать дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом с первым собственником помещения. Иной срок может быть установлен договором управления многоквартирным домом.

Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив должны приступить к управлению домом со дня государственной регистрации в качестве юридического лица.

Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14316-РМ/07

"О передаче многоквартирных домов при выборе способа управления"

Документ разъясняет, что законодательство РФ не предусматривает передачу многоквартирного дома как объекта недвижимого имущества собственникам помещений, вновь выбранной управляющей организации или созданному товариществу собственников жилья. Предусмотрена лишь передача технической документации.

Многоквартирный дом, в котором помещения принадлежат двум и более различным собственникам, не может считаться принадлежащим одному лицу. Общее имущество в таких домах находится в общей долевой собственности всех собственников помещений.

Учет такого дома в реестре муниципального (государственного) имущества и/или бухгалтерский учет многоквартирного дома на балансе управляющей или иной организации следует считать неправомерным. Учет возможен лишь для жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности.

При смене управляющей организации или выборе иного способа управления многоквартирным домом, помещения в котором принадлежат двум и более различным собственникам, многоквартирный дом или общее имущество в многоквартирном доме по акту не передается.

Целесообразно составить двухсторонний акт состояния общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается представителями бывшей управляющей организации и новой управляющей организации.

КОММЕНТАРИИ

ВЫБОР СДЕЛАН, ЧТО ДАЛЬШЕ?

Продолжаем комментировать поправки к Жилищному кодексу, принятые депутатами Госдумы накануне Нового года (Федеральный закон № 251 от 29 декабря 2006 г.). Напоминаем, что в них говорится о продлении до 1 мая 2008 года срока проведения местными органами самоуправления конкурсов по выбору управляющих компаний, - если, конечно, жители не выбрали их сами. Как это отзовется на людях?

Заместитель председателя комитета Госдумы Федерального собрания РФ по труду и социальной политике Олег ШЕИН:

- Депутаты Госдумы дали местным органам власти право проводить конкурсы среди управляющих компаний с 1 января 2007 года и до 1 июля 2008 года. Для собственников право на выбор закончилось в новогоднюю ночь. Это решение принято в интересах управляющих компаний, но никак не жителей. Вопрос, прежде всего, денежный. Надо понимать, что в год население страны платит за жилищно-коммунальные услуги порядка 2,5-3 трлн. рублей - сумму, сравнимую с консолидированными бюджетами субъектов РФ. Из Жилищного кодекса следует: если жители дома не приняли решения о способе управления, то они будут обязаны эти 2,5-3 трлн. рублей отдавать управляющим компаниям, которые уже от имени людей будут сами вести расчеты с коммунальными предприятиями. При этом ЖК РФ не предусматривает каких-либо жестких правил работы управляющих компаний, их уставный капитал не ограничен и может составлять, к примеру, 10 тысяч рублей. Единственное ограничение - некая страховка в размере 1/52 от годового объема. При этом легко посчитать, что с 50 домов в год по существующим тарифам собирается порядка 100 млн. рублей. Чем закончится дело, когда они поступят в частную фирму с уставным капиталом в 10 тысяч рублей? Обворованным может оказаться даже Чубайс, потому что деньги, которые граждане платят за электроэнергию, пойдут в РАО "ЕЭС" через такие вот фирмы. Очевидно, что это может сопровождаться массовыми отключениями плательщиков и разорением той части бизнеса, которая собирается вести себя на рынке жилищных услуг честно.

Человек обречен платить и за себя, и за того парня. Если кто-то в его доме задолжал, то эти долги лягут и на него. Единственный способ, который позволит этого избежать, - непосредственное управление. Но и его пытаются "убить". Не случайно по этому пути пошли жители трети домов в Астрахани, 1500 домов в Нижнем Новгороде.

Надо, чтобы и в ТСЖ люди имели возможность напрямую рассчитываться за услуги, ограничить "в правах" укрупненные ТСЖ. Пример: в Саратове 400 домов загнано в одно "суперТСЖ", это возможно было сделать, потому что большинство квартир в них не приватизировано. Жителям отдельных домов, желающих начать самостоятельную жизнь, говорили: "Хотите выйти - проведите голосование во всех 400 домах". Очевидно, собственники отдельного строения должны получить право выхода из укрупненного ТСЖ. Управляющие компании должны заниматься исключительно жилищными услугами, а не посредничеством при оплате людьми коммунальных платежей. Их следует обязать предоставлять собственникам финансовые отчеты, а в случае, если обнаружится, что деньги воруют, дать людям возможность досрочного расторжения договора, в том числе и во внесудебном порядке. Важно дать право собственникам делегировать полномочия одному из жителей дома для переговоров с управляющей компанией, потому что когда каждому жителю предлагают подписать стандартный договор, это, по сути, означает отсутствие переговорного процесса.

Вопрос в том, что сейчас делать жителям, если местные власти навяжут управляющую компанию? Если даже конкурс прошел, все равно жители дома один раз в год имеют право отказаться от нее, заключить договор с иной организацией либо сформировать ТСЖ или перейти на непосредственное управление. Такое решение может быть принято в любой момент, но оно вступает в силу после истечения минимального срока договора. То есть год собственники обречены жить с той управляющей компанией, которую им навяжут.

Более того, если компания, выигравшая конкурс, окажется недобросовестной, власти за это отвечать не будут. Заведут уголовное дело, но если фирму не найдут, придется платить второй раз.

Л. ПОЗДНЯКОВА.

Полоса подготовлена с использованием материалов газеты "Квартирный ряд".

СПОРТ

ДОЛГОЖДАННОЕ ОТКРЫТИЕ

Наконец-то, свершилось! 25 февраля в физкультурно-оздоровительном комплексе "Малино" состоялось торжественное открытие спартакиады общественных организаций "Единство непохожих".

В этот день здесь собралось очень много народа - и первые лица города, и спортсмены, готовые проявить себя в состязаниях, и болельщики, которые поддерживали участников соревнований. Спартакиада началась с торжественного открытия. Мария Александровна ИВАНОВА, руководительница ФОКа, поздравила всех присутствующих с открытием спортивного сезона и передала слово первому заместителю главы управы района Крюково Людмиле Васильевне САФОНОВОЙ, которая, в свою очередь, сказала много теплых слов в адрес всех тех, кто работал над этим праздником, кто пришел сюда, несмотря на свой недуг или какие-то проблемы. Затем о спартакиаде и дальнейших спортивных планах рассказал начальник Управления физкультуры и спорта Виктор Михайлович НЕВЗОРОВ, не забыв, разумеется, и о поздравлениях. После него выступила заместитель начальника Управления социальной защиты населения ЗелАО Елена Викторовна ШПИЛЕВА, которая отметила, что у спартакиады появилось много друзей. Недаром же говорят, что доброе дело всегда обрастает добрыми друзьями. Представитель Ассоциации общественных организаций "Единство непохожих", председатель правления РООИ "Активное долголетие" Григорий Юрьевич ТИТОВ поблагодарил всех тех, благодаря кому этот праздник состоялся - Управление физической культуры и спорта ЗелАО, органы исполнительной власти, спонсоров, друзей, гостей и, конечно же, руководительницу ФОКа, гостеприимно принявшую всех участников спартакиады.

После торжественной части начались показательные выступления по большому теннису на инвалидных колясках, играли чемпион России по теннису на колясках Леонид ШЕВЧИК и Евгения КОРОТКИНА. Леонид по ходу игры комментировал выступление. Это было действительно потрясающее зрелище! Потом он устроил мастер-класс для всех желающих, которых оказалось не так мало. У кого-то выходило сразу, у кого-то нет, но Леонид объяснял, указывал на ошибки - и все получалось.

Параллельно с показательными выступлениями проходили соревнования по настольному теннису. Желающих поиграть оказалось очень много, но благодаря слаженной работе судей не возникало никаких накладок, и все проходило довольно быстро.

Потом в большом зале начались соревнования по бадминтону, которые тоже вызвали и у участников, и у болельщиков массу положительных эмоций, прошли состязания по дартсу, городкам и веселой забаве - борьбе на мешках.

Люди веселились, общались, играли, это и правда был замечательный праздник. Благодаря помощи спонсоров - универсама "Подсолнух" и общественного движения "Солнечный круг" - для всех участников и болельщиков устроили праздничный сладкий шведский стол.

Спартакиада, как это и полагается, завершилась подведением итогов и награждением победителей. Призы и подарки были предоставлены спонсорами спартакиады - общественным движением "Солнечный круг", универсамом "Подсолнух", магазином "Спорт", зеленоградской федерацией тенниса. Итак, результаты соревнований по игровым видам спорта:

ГОРОДКИ

1-е место - Виктор СОБОЛЕВ, 2-е место - Светлана РЯЗАНОВА, 3-е место - Дмитрий ВОРОБЬЕВ.

БОИ НА МЕШКАХ

1-е место - Константин ШМЫГОВ, 2-е место - Мария МОСЯГИНА, 3-е место - Иван КИРИЛЛОВ.

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

1-е место - Александр ЕВДОКИМОВ, 2-е место - Константин ШМЫГОВ, 3-е место - Евгения КОРОТКИНА.

ДАРТС

1-е место - Андрей АКАТОВ, 2-е место - Маргарита ЛАГУТКИНА, 3-е место - Виктор ЕГЕРЕВ.

БАДМИНТОН

1-е место - Наталья ЗАВАЛЬНЮК, 2-е место - Ольга ЧЕРКАШИНА, 3-е место - Светлана РЯЗАНОВА.

Призы и памятные подарки получили все призеры и победители, не ушли без подарка и Е. КОРОТКИНА и Л. ШЕВЧИК за потрясающее открытие праздника.

Вот и подошел к концу первый этап спартакиады по игровым видам спорта. Что же думают об этом непосредственные участники и организаторы соревнований? Поинтересуемся у них самих.

Евгений ПЕТРОВ (заместитель начальника Управления физкультуры и спорта):

- Основной проблемойв организации спартакиады был зал. На данный момент этот вопрос удалось решить и, думаю, что в дальнейшем он не возникнет. Сейчас спартакиада проходит отлично. В будущем мы рассчитываем, что она пройдет на более широком уровне. Обычно говорят, что первый блин - комом. Не могу этого сказать про сегодняшний праздник. Конечно же, мне, как профессионалу, видны некоторые недочеты в плане организации, но с этим нужно работать. А так все нравится - и это замечательно. Нам удалось подарить людям праздник!

Алексей СЕБЕКИН (начальник штаба Зеленоградского отделения ВОО "Молодая Гвардия Единой России"):

- Мне кажется, что сегодня удалось абсолютно все! Нет недовольных, каждый нашел себя в каком-то виде спорта и борется за награды. Это же здорово! Человек стремится к победе, несмотря ни на какие проблемы со здоровьем. Люди веселятся, общаются, благодарят всех нас за этот праздник. Думаю, что их счастливые улыбки - главный подарок для нас!

Григорий Юрьевич ТИТОВ (представитель Ассоциации общественных организаций "Единство непохожих", председатель правления РООИ "Активное долголетие"):

- Праздник прошел "на ура"! На самом деле, когда готовишь какое-то мероприятие, ждешь подвохов, неприятностей по ходу работы. Но сегодня обошлось без них. Все рады, счастливы и довольны. Поэтому не нужно останавливаться на достигнутом, необходимо идти вперед. Люди понимают, что они могут поучаствовать в соревнованиях по какому-то виду спорта, получить за это приз, и это их окрыляет. На самом деле, сегодняшний праздник - просто подарок для всех нас!

Итак, спартакиада открылась! До встречи на следующем ее этапе - соревнованиях по плаванию! Удачи ее участникам!

Марина АБРАМОВА.

ТУРНИР ПО ДАРТСУ

23 февраля в спортивном зале муниципального учреждения "Фаворит" состоялся турнир по дартсу, посвященный Дню защитника Отечества. На предварительном этапе соревнований участники бросали дротики, набирая максимальное количество очков для определения соперников в финальной стадии турнира и стараясь попасть в восьмерку лучших для продолжения борьбы за первые места. В финальных играх участник, набравший наибольшее количество очков, встречался с участником, набравшим наименьшее количество. Участник, показавший второй результат, встречался с участником, показавшим седьмой результат. И так организовались 4 пары, уже продолжившие борьбу навылет. Нужно было первым набрать 301 очко. Не больше! А это значит, что последние дротики должны были попасть точно в сектора с нужным количеством очков. Турнир по остроте борьбы превзошел все ожидания: два участника, показавшие лучшие результаты, выбыли сразу в четвертьфинале! А настоящим украшением турнира стал финал. В нем принимали участие Валерия ЖЕЛЕЗНОВА и Андрей НИКИШИН. Валерия очень хорошо провела начало игры и, когда победа была близка, а Андрей, казалось, безнадежно отстал, произошло удивительное - все три дротика Андрея полетели в нужные сектора и принесли ему титул победителя турнира. Неожиданно в борьбе за третье место победила Татьяна КАЛИНИНА. Впору представителям сильного пола ставить вопрос об отдельном проведении турниров для мужчин и женщин!

Победители турнира получили грамоты, все участники финала - призы, любезно предоставленные муниципалитетом Крюково.

В дальнейших планах молодежной организации "Средневековый город", участники которой были судьями и организаторами турнира, и муниципалитета Крюково - проведение серии турниров по дартсу - виду спорта, не требующему больших затрат и серьезных капиталовложений, а по увлекательности не уступающему самым престижным видам спорта.

Приглашаем всех желающих принять участие в новых турнирах по дартсу. Следите за объявлениями в прессе.

ШАХМАТЫ

24 февраля в шахматном клубе ГУ "Фаворит" состоялся турнир среди ветеранов и пенсионеров района Крюково, посвященный Дню защитника Отечества. 1-е место в турнире занял пенсионер Б.Г. КОКОРЕВ (16-й микрорайон), 2-е место - ветеран военной службы М.А. БОГДАНЧИКОВ (15-й микрорайон), 3-е место - инвалид Великой Отечественной войны В.В. ДЗЮБА (18-й микрорайон).

СПАСИБО

Татьяна Григорьевна ИЛЬИНА, пенсионерка, инвалид II группы, благодарит социального работника КЦСО "Крюково" Нину Владимировну БОРОДИНУ.

"Так получилось, что в жизни мне везло на встречи с хорошими людьми, - пишет она. - После 30 лет работы в музыкальной школе незаметно подкралась старость, а с нею и болезни. Мне стала необходима помощь посторонних людей. И опять, в который раз, мне сказочно повезло - ко мне прикрепили социального работника КЦСО "Крюково" Нину Владимировну БОРОДИНУ. Назвать эту женщину посторонним человеком просто не поворачивается язык. Кроме положенных двух дней в неделю, Нина всегда рядом, всегда с улыбкой, в хорошем настроении. Она каждый день позвонит, поговорит, спросит о здоровье, предупредит, что на улице гололед или дождь, предложит любую помощь, и все это несмотря на то, что у Нины Владимировны и своя семья требует немалых забот. А когда мне случилось попасть в больницу, она меня навещала и там. Разве сделает это любой человек в наше довольно равнодушное время?

Очень рада тому, что в КЦСО работают такие чуткие люди, как Н.В. БОРОДИНА.

Я искренне восхищена отличной организацией работы КЦСО "Крюково" и хочу от всей души поблагодарить лично директора К.Г. КАРАСЕВУ, а также заведующую ОСО-4 Н.М. ЧУЛИКОВУ. Ведь так наладить работу коллектива, особенно женского, чтобы он функционировал, как хорошо отлаженный механизм, очень нелегко. Нет сложней работы, чем работа с людьми, я знаю об этом не понаслышке".

В ознаменование 65-й годовщины разгрома фашистских войск под Москвой ветераны 15-го микрорайона и учащиеся школы № 1739 пришли на Крюковскую площадь к памятнику защитникам Москвы, чтобы возложить цветы и почтить память тех, кто защищал крюковскую землю от фашистских захватчиков.

По приглашению администрации школы № 1739 ветераны пришли на торжественное мероприятие в честь знаменательной годовщины.

Дружба школы с ветеранами длится уже более тринадцати лет, мы ощущаем внимание, уважение, заботу со стороны педагогов и учащихся. Совет ветеранов и ветераны 15-го микрорайона в знак благодарности наградили почетными грамотами весь педагогический коллектив. Почетную грамоту получили ребята, активно работающие в музее боевой славы.

Лично почетными грамотами награждены директор школы № 1739 Татьяна Николаевна ПРУСАКОВА, заместитель директора по воспитательной работе Елена Мендельевна АФОНИНА, педагоги: Екатерина Гавриловна СМИРНОВА, Галина Николаевна ВАСИЛЬЕВА, Станислав Степанович БЕЛЬМАС.

После торжественных мероприятий ветераны прослушали замечательный концерт. Учителя Любовь Валентиновна СОЛДАТОВА и Елена Алексеевна ГОРБАЧЕВА вместе с учащимися 6-х классов подготовили литературно-музыкальную композицию.

В непринужденной обстановке, за чашечкой чая развлекала ветеранов Наталья Владимировна ГАМОВА (ДЮЦ "Каравелла"). Под ее аккордеон ветераны пели, танцевали.

Мы, ветераны, поздравляем замечательный коллектив педагогов и учащихся с наступающим 8 Марта. Желаем здоровья, счастья, успехов во всех делах!

Совет ветеранов 15-го микрорайона.

АФИША

Творческие салоны

6 Литературно-музыкальные встречи ТО "Свеча и Гроздь" **13**
Детское отделение КЦСО "Крюково"
Начало в 17.00
Адрес зала: корп. 1821.

15 Музыкальный салон Салон эстрадной музыки **15**
Библиотека № 259
Начало в 17.00
Адрес зала: корп. 1462.

14 Театральный салон **14**
Выставочный зал "Зеленоград"
Начало в 17.00
Адрес зала: корп. 1410.

Телефон для справок 537-35-41.

МИЛЫМ ЖЕНЩИНАМ

Ушли февральские метели,
Все выше солнышко встает,
И звонко падают капели,
Шумит задорный ветерок.
Пусть он вам в день 8 Марта
Здоровье, бодрость принесет,
И сбудутся все ваши планы,
Большое счастье в дом придет.

С.С. БУДАРЦЕВА.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

ТРЕБУЮТСЯ

Вахтер в корп. 1625, п. 5. **533-21-62**.

Вахтер-женщина без вредных привычек. Сутки через трое. **537-15-22.**

Уважаемые читатели!
Следующий номер газеты выйдет 17 марта.

Главный редактор Екатерина Куликова
Ответственный секретарь Александр Ковешников
Компьютерная верстка Александр Ковешников
Компьютерный набор Лидия Калмыкова
Корректор Людмила Королёва
Фото Ольга Рассказова
Редакционная коллегия: Дмитрий Бодаданов, Ольга Кудрявцева, Анатолий Кузнецов, Елена Катериночкина, Борис Емельянов, Вера Малинина, Наталья Дубинина, Татьяна Сурикова, Ирина Жукова, Владимир Шипицкий, Надежда Поплевина

КРЮКОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 3 (226)
Учредитель и издатель: ООО "Газета "Зеленоград сегодня", Государственное учреждение Управа р-на Крюково, Муниципальное учреждение Муниципалитет "Крюково"
При перепечатке ссылка на "Крюковские ведомости" обязательна

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Рег. ПИ № 1-01164 от 30 мая 2003 г.
Наш адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, корп. **123.**
Для справок: **535-16-71.** Факс: **535-74-81.**
С 9.00 до 17.30. E-MAIL: smikrukovo@mail.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Не заказанные редакцией иллюстрации не возвращаются.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов любых статей.

Срок подписания газеты 17.00. Номер подписан 28.02.2007 г. в 17.00.
Отпечатано в ООО «Красногорская типография».
Адрес: 143400, г. Красногорск, МО, ул. Коммунальный квартал, д. 2.
Тираж 29 000 экземпляров. Заказ № 407.
Распространяется бесплатно.