**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:**

**Зеленоград, Кутузовское шоссе, вл.4 (кад.№77:10:0007001:7441)**

Для территориальной зоны 14322440, с адресным ориентиром: Зеленоград, Кутузовское шоссе, вл.4, установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 16,8

Предельная высота (м) – 20

Максимальный процент застройки (%) – Не установлен